

■ Prenotazioni Sicure! Come Proteggersi (Per Host e Guest)

Quando si gestisce o si prenota un alloggio turistico fuori dalle grandi piattaforme come Airbnb, Booking o altri portali OTA, è fondamentale fare le giuste verifiche per evitare truffe, problemi e prenotazioni non sicure.

■ Per gli Host – Come verificare che un guest sia reale

Identità verificata: chiedi nome, cognome, documento d'identità e contatto WhatsApp.

Pagamento anticipato: mai confermare prima di ricevere un pagamento tracciabile (bonifico, carta, PayPal).

Conversazione coerente: i guest seri fanno domande su check-in, posizione, dettagli. Occhio ai messaggi vaghi o copiati.

Controllo sui social: fai una rapida ricerca di nome/email/telefono per verificare l'identità online.

Contratto di locazione breve: sempre consigliato, anche per soggiorni brevi.

■ Per gli Ospiti – Come verificare l'alloggio e l'affidabilità dell'host

Controlla il Badge di BnB Europe: host verificati sono evidenziati dal badge ufficiale.

Verifica online: cerca l'alloggio su Google, controlla recensioni e presenza su OTA o social.

Richiedi foto/video: immagini aggiornate o una videochiamata sono un segnale di trasparenza.

Controllo contatti: verifica il numero su WhatsApp e il nome sui social. Attento alle email sospette.

Pagamento sicuro: solo bonifico, carta, PayPal o contanti all'ingresso.

Contratto o conferma scritta: richiedi sempre un documento con regole e dati chiari.

Evita il self check-in se vuoi pagare di persona. Incontra l'host direttamente.

Non condividere info sensibili: mai IBAN, password o documenti personali con sconosciuti.

■ Verifica del CIN / CIR

In Italia è obbligatorio indicare il CIN (Codice Identificativo Nazionale) o CIR (Codice Identificativo Regionale) per le locazioni turistiche. Questo codice certifica che l'appartamento è regolarmente registrato.

Ogni host deve fornire un codice (es. "048017LTN1234") e l'ospite può verificarlo qui:
bdsr.ministeroturismo.gov.it/ricerca-cin

Se il codice non esiste o non corrisponde all'indirizzo dichiarato, è meglio evitare la prenotazione.

■ Segnali di Allarme

Prezzi troppo bassi rispetto alla media.

Richieste di pagamento "urgente" o fuori piattaforma.

Foto troppo perfette o generiche (potrebbero essere rubate).

Mancanza di contatti chiari o dati fiscali.

■ Cosa fare se sospetti una truffa

Contatta subito le autorità competenti (Polizia Postale, Carabinieri).

Segnala l'annuncio sospetto al nostro team o alla piattaforma dove lo hai trovato.

ATTENZIONE: Il nostro portale è gratuito e non gestisce pagamenti. Se qualcuno ti chiede soldi per conto nostro, diffida subito.

■ Altri consigli utili per ospiti e viaggiatori

Chiedi sempre nome, cognome, documento e contatto WhatsApp.

Mai confermare prima di ricevere un pagamento tracciabile.

Attento a messaggi vaghi o copiati: verifica coerenza nelle conversazioni.

Controlla social, email e numeri di telefono per accertarti che siano reali.

Usa sempre un contratto o una conferma scritta, anche per brevi soggiorni.

Attenzione alle richieste sospette: il network BnB Europe è completamente gratuito e non gestisce pagamenti. Se qualcuno ti chiede denaro a nome di BnB Europe, diffida subito.

■ Host e Guest: Scegli contatti verificati

Guest: all'interno del network BnB Europe individua utenti che hanno il Badge "Utenti sicuri e Verificati".

Host: accetta solo ospiti seri e identificabili.

■ Vuoi diventare un utente verificato (host o attività)?

■ Scopri come diventare utente host e attività verificata

[Visita bnbeurope.com](https://bnbeurope.com)