



bnbeurope.com
Il portale degli affitti turistici

Prenotazioni Sicure - BNB Europe

Quando si gestisce o si prenota un alloggio turistico fuori dalle grandi piattaforme come Airbnb, Booking o altri portali OTA, è fondamentale fare le giuste verifiche per evitare truffe, problemi e prenotazioni non sicure.

Per gli Host - Come verificare che un guest sia reale

- Identità verificata: chiedi nome, cognome, documento d'identità e contatto WhatsApp.
- Pagamento anticipato: mai confermare prima di ricevere un pagamento tracciabile (bonifico, carta, PayPal).
- Conversazione coerente: i guest seri fanno domande su check-in, posizione, dettagli.
- Controllo sui social: fai una rapida ricerca di nome/email/telefono per verificare l'identità online.
- Contratto di locazione breve: sempre consigliato, anche per soggiorni brevi.

Per gli Ospiti - Come verificare l'alloggio e l'affidabilità dell'host

- Controlla il Badge di BnB Europe: host verificati sono evidenziati.
- Verifica online: cerca l'alloggio su Google, controlla recensioni, presenza su OTA o social.
- Richiedi foto/video: chiedi immagini aggiornate o una videochiamata.
- Controllo contatti: verifica WhatsApp e il nome sui social. Attento alle email sospette.
- Pagamento sicuro: usa bonifici, carte, PayPal o contanti all'ingresso.
- Contratto o conferma scritta: chiedi sempre un documento chiaro.
- Evita il self check-in se paghi di persona.
- Non condividere info sensibili con sconosciuti.

Verifica del CIN / CIR

Ogni host deve fornire il proprio CIN o CIR (es. '048017LTN1234'). L'ospite può verificarlo su <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/ricerca-cin>. Se il codice non corrisponde, è meglio evitare la prenotazione.

Segnali di Allarme

- Prezzi troppo bassi rispetto alla media.
- Richieste di pagamento urgente o fuori piattaforma.
- Foto troppo perfette o generiche (spesso rubate).
- Mancanza di contatti chiari o dati fiscali.



bnbeurope.com
Il portale degli affitti turistici

Prenotazioni Sicure - BNB Europe

Altri consigli utili

- Chiedi sempre documento e contatto WhatsApp.
- Mai confermare prima di ricevere un pagamento tracciabile.
- Verifica i contatti online.
- Richiedi un contratto anche per soggiorni brevi.

Attenzione alle richieste sospette

Il network di portali BnB Europe è completamente gratuito e non gestisce pagamenti.

Se qualcuno ti chiede denaro a nome di BnB Europe, è una truffa. Diffida immediatamente e segnala l'accaduto alle autorità competenti.

Cosa fare se sospetti una truffa

Contatta subito le autorità (Polizia Postale, Carabinieri). Segnala l'annuncio sospetto al nostro team o alla piattaforma. Il nostro portale è gratuito e non gestisce pagamenti. Diffida se qualcuno chiede soldi a nome nostro.

Host e Guest: scegli solo contatti verificati

Scegli solo strutture affidabili e verificate.

Guest: scegli solo strutture affidabili e verificate.

Host: accetta solo ospiti seri e identificabili.

[Visita bnbeurope.com](https://bnbeurope.com)